

**[অর্থক্ষণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা অনুযায়ী]
বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি**

প্রাইম ব্যাংক পিএলসি. সিস্পলট্রি আনারকলি, প্রধান কার্যালয় হোস্টিং নং-৮৯, প্লট-৩, ব্লক-সিএনএস(এ), গুলশান এভিনিউ, ওয়ার্ড নং-১৯, ঢাকা- উভৰ সিটি কর্পোরেশন, থানা-গুলশান, জেলা: ঢাকা -এর খন প্রাইভে-মেসার্স প্রগতী এক্সেলপ্রাইজ এর স্থানীয়কারী জনাব আগমনিক দাস, পিতা: জুড়েন চন্দ্ৰ দাস এবং মাতা: করুণা রাধী দাস, ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা ১. পুরাতন সাতক্ষীরা, হাটখোলা, সাতক্ষীরা । ২. কুলিয়ার মোড়, দেবহাটা, আশাশনি, সাতক্ষীরা । ৩. করিম সুপার মার্কেট, দেবহাটা, আশাশনি, সাতক্ষীরা এর নিকট সুদে আসলে ০৫/০১/২০২৫ইং তারিখ পর্যন্ত মোট টাকা ৫৪,২৪,৬৩৭.৯৮ (টাকা চুম্ব লক্ষ চৰিশ হাজাৰ ছৰশত সাইক্ষিশ এবং পয়ঃস্না চুৱানৰহই) মত্ত এবং আদায়কাল পৰ্যন্ত সুদ ও অন্যান্য খৰচ আদায়ের নিমিত্তে খনেৰ বিপৰীতে নিম্ন তফসিলে বৰ্ণিত স্থাবৰ সম্পত্তি [যা জনাব আগমনিক দাস, পিতা: জুড়েন চন্দ্ৰ দাস এবং মাতা: করুণা রাধী দাস, স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম: টিকেট, বয়নাথপুর, ডাকঘর: সুবৰ্ণবাদ, দেবহাটা, আশাশনি, সাতক্ষীরা কৰ্তৃক ব্যাংকেৰ নিকট রেজিস্ট্ৰেক্ট বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধকীত ও বিক্ৰয়েৰ ক্ষমতা অৰ্পণ কৰে বাঙ্কেৰ অনুকূলে অপ্রত্যাহাৰযোগ্য সাধাৰণ আমাজোন নামা দলিল সম্পাদন কৰিয়া দেয়া আছে] নিলাম বিক্ৰয়েৰ জন্য নিম্ন বৰ্ণিত শৰ্টটাইটে অঞ্চলীয় ক্ষেত্ৰগৱেনেৰ নিকট হতে সীল মোহৱৰকৃত দৰপত্ৰ আহবান কৰা হচ্ছে। উল্লেখ্য দৰপত্ৰ দাখিলেৰ পূৰ্বেই নিলামে অংশ গ্ৰহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্ৰতিষ্ঠান এই সংক্রান্ত অভিবৃত্ত কোন তথ্য (যদি প্ৰয়োজন হয়) অবগত হবাৰ জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নে উল্লেখিত ঠিকানায় যোগাযোগ কৰতে পাৰবেন।

শৰ্তাবলী:

- প্ৰত্যেক দৰপত্ৰাতকৈ তাদেৰ নিজস্ব প্যাতে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষৱে নিলাম ক্ষেত্ৰানাম, ঠিকানা ও টেলিফোন/মোবাইল নম্বৰ, প্ৰদত্ত দৰ অংকে ও কথায় লিখে এবং দৰপত্ৰ সীলমোহৱৰকৃত খনেৰ উপৰে স্পষ্ট অক্ষৱে সম্পত্তি কৰয়েৰ দৰপত্ৰ লিখে দাখিল কৰতে হবে।
- দৰপত্ৰ জমা দেৱাৰ শেষ তাৰিখ আগামী ২০.০২.২০২৫ইং বিকাল ৩.০০ ঘটকা। দৰপত্ৰ নিৰ্ধাৰিত তাৰিখ ও সময়েৰ মধ্যে প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়াৰ, ৫ম তলা, প্লট নং-৩৫ এবং ৮ নিকুঞ্জ, সি/এ, ঢাকায় রঞ্জিত নিৰ্ধাৰিত বাঙ্কে জমা দিতে হবে এবং এ দিন বিকাল ৩.১৫ ঘটকাৰ দৰপত্ৰ দাখাদেৰ সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দৰপত্ৰ বাঙ্ক খোলা হবে এবং সৰ্বোচ্চ দৰদাতাকে তফসিল সম্পত্তি কৰয়ে সৰ্বাবেৰ আহবান কৰা হবে। উল্লেখ থাকে যে, উক্ত ধৰ্ম তাৰিখে যদি কোন কাৰণে সৰকারী ছাঁটি ঘোষণা কৰা হয় তাহলে পৰবৰ্তী কৰ্তৃ ধৰ্ম দিবিসে উক্ত দৰপত্ৰ বাঙ্ক খোলা হবে;
- তফসিল বৰ্ণিত সম্পত্তি কৰয়েৰ জন্য প্রাইম ব্যাংক পিএলসি. এৰ অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট / পে অৰ্ডাৰ এৰ মাধ্যমে মিমুলপ জামানত দৰপত্ৰেৰ সাথে দাখিল কৰতে হবে এবং বৰ্ণিত সময় সুচী অনুযায়ী অৰ্বশিষ্ট টাকা পৰিশোধ কৰতে হবে।

দৰপত্ৰেৰ উক্তৰ মূল্য	জামানত	বাকি টাকা পৰিশোধেৰ সময়
অনুমূল্য টাঃ ১০,০০,০০০ হলো	২০%	দৰপত্ৰ গৃহীত হবাৰ পৰবৰ্তী ৩০ (ত্ৰিশ) দিন
টাঃ ১০,০০,০০১-অনুমূল্য টাঃ ৫০,০০,০০০ হলো	১৫%	দৰপত্ৰ গৃহীত হবাৰ পৰবৰ্তী ৬০(ষাট) দিন
টাঃ ৫০,০০,০০০ এৰ উক্তৰ হলো	১০%	দৰপত্ৰ গৃহীত হবাৰ পৰবৰ্তী ৯০(নব্বই) দিন

- দৰপত্ৰ গৃহীত হওয়াৰ উল্লেখিত সময়ৰে মধ্যে সমুদয় মূল্য পৰিশোধে বৰ্য হলো জামানতেৰ টাকা বাজেয়াও হবে এবং বাজেয়াওকৃত টাকাৰ দাখিল সাথে সমৰ্থয় কৰা হবে। অকৃতকাৰ্য দৰপত্ৰেৰ বিপৰীতে জমাকৃত জামানতেৰ অৰ্থ যথাসময়ে ফেৰত প্ৰদান কৰা হবে।
- নিলাম দৰপত্ৰেৰ সাথে নিলাম দৰপত্ৰ দাতাৰ জাতীয় পৰিচয় পত্ৰেৰ সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল কৰতে হবে।
 - উপৰে বৰ্ণিত শৰ্টট (৩ / তিনি) এৰ অধীনে প্ৰথম সৰ্বোচ্চ দৰদাতাৰ জামানত বাজেয়াও হলো বাজেয়াও অৰ্থ এবং ২য় সৰ্বোচ্চ দৰদাতাৰ দৰপত্ৰেৰ সৰ্বোচ্চ দৰদাতাৰকে সম্পত্তি নিলামে খৰিদ কৰিতে আহবান কৰা হবে। ২য় সৰ্বোচ্চ দৰদাতা আহত হবাৰ পৰ ৩০ণ শেষে নিৰ্ধাৰিত অনুমূল্য সময়সীমাৰ মধ্যে মূল্য পৰিশোধ কৰবেন এবং তা কৰতে বৰ্য হলো তাৰ জামানত বাজেয়াও হৰে এবং জামানতেৰ অৰ্থ উক্ত দাবীকৃত টাকাৰ সাথে সমৰ্থয় কৰা হবে।
 - দৰপত্ৰে প্ৰদত্ত মূল্য অৰ্থাৎভাৰিক কম/অপৰ্যাপ্ত প্ৰতীয়মান হলো এবং কম জামানত প্ৰদানকাৰী কিংবা ক্ষেত্ৰপূৰ্ণ দৰপত্ৰ সৱাসিৰ বাতিল বলে গণ্গ হবে।
 - নিলামে অংশহৰে ইচ্ছুক ব্যক্তিগত বিস্তাৰিত তথ্যেৰ জন্য ব্যাংকেৰ আইন বিভাগে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ কৰতে পাৰবেন।
 - তফসিলী সম্পত্তিৰ উপৰ কোন সৰকারী, আধা-সৰকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্ৰতিষ্ঠানেৰ, পৌৰসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি, গ্যাস সৱৰবাহকাৰী প্ৰতিষ্ঠান, উন্নয়ন কৰ ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদাৰেৰ পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পৰিশোধেৰ কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন কৰবে না। প্ৰাতাৰকৃত মূল্যেৰ উপৰ প্ৰদেয় “মূল্য সংযোজন কৰ” সহ অন্যান্য সকল খৰচ দৰপত্ৰাতকে বহন কৰতে হবে।
 - সম্পত্তি রেজিস্ট্ৰেশন/ হস্তান্তৰ সংক্রান্ত যাবতীয় খৰচ যেমন স্ট্যাম্প ডিউটি, গেইন্ট্যাক্স, জেলা পৰিষদ/লোকাল গভঃ ফিস, AIT, VAT ও ক্ষেত্ৰকৃত সম্পত্তিৰ সব ধৰনেৰ ট্যাক্স (বকেয়াহ সহ যদি থাকে) সহ অন্যান্য সমুদয় খৰচ এবং দলিল রেজিস্ট্ৰেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খৰচ সকল নিলাম ত্ৰেতাকে বহন কৰতে হবে।
 - সকল নিলাম ক্ষেত্ৰাত অনুকূলে শৰ্টপূৰণ সাপেক্ষে হস্তান্তৰ প্ৰক্ৰিয়া সম্পন্ন কৰা হবে এবং দখল হস্তান্তৰেৰ জন্য অৰ্থাপন আদালত আইন, ২০০৩ এৰ ১২(৫ক) ধারা মোতাবেক স্থানীয় অধিক্ষেত্ৰে জেলা ম্যাজিস্ট্ৰেটৰ মাধ্যমে আইননুগ সহযোগিতা প্ৰদান কৰা হবে।
 - কোন কাৰণ দৰ্শনো ব্যতিৱেক যে কোন দৰপত্ৰ প্ৰহণ, বাতিল বা সকল দৰপত্ৰ বাতিল কৰাৰ অধিকাৰ ব্যাংক কৃত্পক্ষ সংৰক্ষণ কৰেন।
 - প্রাইম ব্যাংক পিএলসি. দৰদাতা কৰ্তৃক নিৰ্ধাৰিত সময়সীমাৰ মধ্যে সম্পূৰ্ণ মূল্য পৰিশোধ সাপেক্ষে বৰ্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তৰ কৰাৰে।

“তফসিল সম্পত্তিৰ পৰিচয়”

জেলা- সাতক্ষীরা, উপজেলা- সাতক্ষীরা, মৌজা-সাতক্ষীরা, জে, এল নং- ১৯

খতিয়ান নং	দাগ নং	জমিৰ পৰিমাণ (শতক)	মোট জমিৰ পৰিমাণ (শতক)
সি, এস	এস, এ	নাম পত্ৰী, এস, এ	ডি, পি/ বি, এস
১১২৮৭	১০৬৮	১০৬৮/২	২২২৭
			৪৩৯
			১০৯০
			৬.৬০

যাহাৰ চোৱাই : উভৰে ১ম মনোয়াল ইসলাম, দাফনে ১ বাচ্চ দিং, পূৰ্বে ১ সৱৰকাৰী রাস্তা এবং পচিমে ১ মীৰ শহীদুল ইসলাম।

আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়াৰ (৫ম তলা)
প্লট নং-৩৫ এবং ৮ নিকুঞ্জ, সি/এ, এয়াৱারপোর্ট ৱোড, খিলক্ষেত, ঢাকা।

ফোনঃ +৮৮০৯১৬১০৯০০০০ (এক্সটেনশন-১০৪০৩)

প্রাইম ব্যাংক